

## Chargé ou chargée d'opérations immobilières AEFE – PARIS

**Domaine fonctionnel :** immobilier/développement/bâtiment/urbanisme

**Service de rattachement :** sous-direction de l'immobilier

**Lien hiérarchique :** sous-directrice de l'immobilier

### Description de la structure et des missions

L'Agence pour l'enseignement français à l'étranger (AEFE) est un établissement public national à caractère administratif sous la tutelle du Ministère de l'Europe et des Affaires étrangères.

L'Agence gère directement 68 établissements d'enseignement scolaire français, qui sont ses composantes. Par ailleurs, elle pilote et anime, un réseau de 162 établissements conventionnés. Elle assure la formation continue, l'orientation et le suivi pédagogique des enseignants des 336 autres établissements, appelés « établissements partenaires », également homologués par le Ministère de l'Éducation Nationale et de la Jeunesse.

L'AEFE dispose d'un budget de plus d'un milliard d'euros et assure la gestion de 6400 personnels détachés à l'étranger. Les services centraux de l'AEFE emploient près de 230 personnels répartis sur les sites de Paris et Nantes.

L'Agence est engagée dans une démarche d'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes.

### Description de la direction

La direction du développement et de l'accompagnement du réseau, sous l'autorité de la direction générale et du secrétariat général, est chargée d'assurer le pilotage stratégique du réseau de l'enseignement français à l'étranger ainsi que son développement. Elle est composée des sous-directions de l'aide à la scolarité et de l'immobilier, des secteurs géographiques et du service de l'appui et du développement du réseau.

### Description de la sous-direction

Au sein de la direction du développement et de l'accompagnement du réseau (DDAR), la sous-direction de l'immobilier est chargée d'une mission d'expertise et de conseil en matière immobilière et de sécurité/sûreté. Elle étudie les orientations de la politique immobilière de l'AEFE et met en œuvre les décisions de stratégie immobilière en s'appuyant sur le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI). Elle est compétente à l'égard des biens propres de l'Agence ainsi que des biens immobiliers transférés à l'AEFE et mis à disposition par convention d'utilisation domaniale de l'Etat. Elle intervient dans la gestion de ce patrimoine immobilier et assure, en liaison avec les secteurs géographiques, la direction des affaires financières (DAF), la conseillère sécurité et les équipes de direction des établissements, le montage et le suivi des opérations immobilières d'investissement, domaniales, et d'amélioration de la sécurité, que ce soit au niveau juridique, administratif et technique. Elle exerce enfin une mission de conseil auprès des établissements conventionnés et partenaires dans le cadre de leurs projets immobiliers.

### Description du poste

La sous-direction se compose :

- d'un pôle technique comprenant quatre chargés d'opérations, dont un référent « sûreté ». La sous-direction encadre également au plan fonctionnel le travail des correspondants ingénieurs/architectes du service qui prolongent son action à l'étranger (via un poste de détaché (1), des contrats locaux (3) ou des contrats de volontaires internationaux (7)) ;
- d'un pôle administratif comprenant un(e) adjoint(e) à la sous-directrice, une responsable des affaires juridiques et domaniales, un gestionnaire.

Définition synthétique :

Pilotage d'opérations immobilières de construction, de réhabilitation ou de restauration sur les plans administratif, financier et technique.

La ou le chargé d'opération intervient sur une zone géographique dédiée de plusieurs pays. Basé à Paris, elle ou il peut être amené à superviser le travail d'un ou plusieurs des correspondants ingénieurs/architectes du service qui prolongent son action à l'étranger (via des contrats locaux ou des contrats de volontaires internationaux).

#### Activités principales :

Le poste de chargé ou de chargée d'opérations immobilières a pour activités principales :

- La participation à la définition de la stratégie immobilière de l'AEFE et à la mise en place d'outils de programmation et de gestion ;
- Pour les établissements en gestion directe (EGD) – 69 établissements représentant une centaine de sites et environ 600 000 m<sup>2</sup> bâtis dans 25 pays, le suivi de la maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières :
  - L'engagement et suivi des études préalables (faisabilité, programmation, etc...),
  - La définition de l'organisation et du montage des opérations immobilières,
  - La définition et le lancement des procédures de désignation des différents acteurs du projet,
  - Le contrôle des différentes phases d'études,
  - Le suivi à distance des chantiers (déplacements occasionnels sur les sites),
  - Le suivi technique et financier des opérations.
- Pour les établissements conventionnés, partenaires ou en cours de création qui sollicitent l'aide de l'AEFE :
  - L'expertise de la situation immobilière de ces établissements et l'assistance à la définition du montage et au suivi des différentes phases de leur projet immobilier,
  - L'examen des demandes de subvention et des demandes de garantie de l'État sur les emprunts.

#### **Profil attendu**

Cadre A

##### Savoir-faire :

- Compétences rédactionnelles
- Bonne maîtrise d'outils bureautiques, logiciels de traitement de texte, tableur et communication
- Approche transversale et travail en mode projet
- Savoir représenter
- Reporting interne/externe

##### Domaine de compétence et diplômes :

- Niveau bac+ 5
- Ingénieur/architecte/urbaniste
- Droit public, maîtrise d'ouvrage publique,
- Connaissance de la culture administrative
- Connaissance du fonctionnement d'un établissement scolaire
- Connaissance de la maîtrise d'ouvrage immobilière
- Connaissance de gestion de parc immobilier
- Connaissance des règles de la commande publique

#### **Qualités attendues**

- Sens de l'organisation et de la polyvalence
- Sens des relations humaines et du travail en équipe
- Appétence pour le domaine de l'architecture et de la construction
- Curiosité intellectuelle

#### **Conditions particulières d'exercice**

Conditions particulières : des déplacements à l'étranger pourront être prévus nécessitant une disponibilité sur la période.

## Procédure à suivre pour candidater

Poste à pourvoir au 01/04/2024, ouvert aux fonctionnaires civils de l'État, des collectivités territoriales ou des établissements publics qui en dépendent de catégorie A ou aux contractuels.  
Recrutement par voie statutaire de détachement sur contrat(3ans) pour les fonctionnaires. À qualité de dossier égale, les candidatures des fonctionnaires seront privilégiées.

Les dossiers de candidature constitués d'un curriculum vitae et d'une lettre de motivation doivent être adressés jusqu'au 08 mars 2024 à Madame la Secrétaire générale de l'AEFE, à l'adresse générique : [recrutementsiege.aefe@diplomatie.gouv.fr](mailto:recrutementsiege.aefe@diplomatie.gouv.fr)

Renseignements sur le poste :

Mme Odile HAGENMULLER, Sous-directrice de l'immobilier et responsable des affaires juridiques immobilières : [odile.hagenmuller@diplomatie.gouv.fr](mailto:odile.hagenmuller@diplomatie.gouv.fr)

Renseignements administratifs :  
[brhsiege.aefe@diplomatie.gouv.fr](mailto:brhsiege.aefe@diplomatie.gouv.fr),

Implantation géographique : AEFÉ-23, place de Catalogne 75014 PARIS